

Online-Rechner qualifizierter Mietspiegel für nicht preisgebundenen Wohnraum Kreis Olpe 2021

Wohnung

Ort, Adresse und Hausnummer	Kirchhundem, In der Rahrbach 4
Wohnfläche	39 m ²
Baualtersklasse	2011 bis 2020
Wohnlage	Mittlere Wohnlage und außerhalb des Kernortes

Ortsübliche Vergleichsmiete

Basismiete	6,52 €/m ²
Zu-/Abschläge durch die Baualtersklasse	26,20 % Baujahr: 2011 bis 2020
Modernisierungen	+1 Kellerdeckendämmung +1 Außenwanddämmung +1 Dachdämmung/oberste Geschossdecke +1 Fensteraustausch (min. 50 %) +1 Gas/-Wasserinstallationen (einschließlich Leitungen) +1 Austausch Wärmeerzeuger (z.B. Heizkessel, Gastherme) +1 Sanitärbereich (mind. Fliesen, WC, Badewanne/Duschtasse und Waschbecken) +1 Elektroinstallationen (einschließlich Verkabelungen)
Zuschlag durch Modernisierungen 8 Punkte · 1,8 %	14,40 %
Wohnmerkmale	+2 Einbauküche mit Schränken und mind. Spüle, Herd und Kühlschrank +2 Balkon +2 Barrierearme Elemente (mindestens 3 von 5: Bodengleiche Dusche im Bad, Wohnung ist schwellenfrei, Haltegriffe, Alle Türen min. 90 cm breit, Wohnung ist stufenlos erreichbar) +3 Handtuchtrockner-Heizkörper +3 Fußboden überwiegend Parkett (mehr als 50 %) +3 Einbruchsschutz (z. B. Panzerriegel, abschließbare Fenster) +3 Fußbodenheizung in mindestens der Hälfte der Räume +4 Hochwertige Wärme-/Lärmschutzfenster (dreifach)
Zu-/Abschläge durch Wohnmerkmale 22 Punkte · 1,7 %	37,40 %
Zu-/Abschläge durch Wohnlage	-19,60 % Wohnort Kirchhundem -9,20 % Wohnlage außerhalb des Kernortes

	+0,00 % Mittlere Wohnlage
Summe aller Zu- und Abschläge	3,21 €/m ²
Mittlere Monatliche Vergleichsmiete	9,73 €/m² 379,39 €
Mietspanne	8,33 €/m² - 11,17 €/m² 324,75 € - 435,53 €

Der Mietspiegel wurde sorgfältig erstellt, der Kreis Olpe und die beteiligten Stellen übernehmen keine Gewähr für die bereitgestellten Informationen. Sie haften nicht für Schäden, die sich aus der Verwendung des Mietspiegels ergeben.